



Atelier DPK, s.r.o.  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno  
tel./fax: 541240616  
atelier@atelier-dpk.cz

#### GENERÁLNÍ PROJEKTANT

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Luděk Rohovský	
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Petr Soldán	
VYPRACOVAL	Ing. Luděk Rohovský	

INVESTOR Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	OBJEDNATEL Karlín development II. s.r.o. Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8	DATUM 12/2022
NÁZEV ZAKÁZKY <b>Stavba 06 Železniční uzel Brno - městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 21_10_188
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Dokumentace pro vydání společného povolení		ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE .....
OBJEKT SO 06 22 Vodovody		MĚŘÍTKO
ČÁST E. Dokladová část		FORMÁT 22xA4
DOKUMENT (VÝKRES) Dokladová část		PARÉ
		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE E

## E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

### ▪ Brněnské komunikace a.s.

Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

#### Stanovisko č.j. BKOM/02904/2023, BKOM/08904/2023 ze dne 24.5.2023

V rámci vyznačených hranic řešeného území se nachází pouze kabelová vedení ve správě BKOM, uložená v kolektoru TSB. Upozorňujeme, že na ul. Opuštěná ve středovém dělicím pásu je uloženo kabelové vedení ve správě BKOM. V případě jejich dotčení požadujeme:

*Popsané kabelové vedení v ul. Opuštěná je v rámci SO 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná - úsek Uhelná- Dornych přeloženo. Uvedený objekt není předmětem této PD, ale projektu pro stavební povolení.*

Vyjádření dále uvádí realizační podmínky.

*S těmito podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel a budou respektovány po celou dobu výstavby.*

### ▪ Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

#### Stanovisko zn. SUSJ 2798/2023 ze dne 7.2.2023

Stavbou nebudou dotčeny krajské silnice ani pozemky ve správě SÚS JMK.

K umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací, k vydání společného územního rozhodnutí (souhlasu) a stavebního povolení nemáme námítky.

### ▪ Ředitelství silnic a dálnic ČR závod Brno

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

#### Stanovisko č.j. RSD-15269/2023-3 ze dne 17.4.2023

**ŘSD ČR, Závod Brno** jako majetkový správce silnice I/42 Brno – VMO **souhlasí** s umístěním a realizací výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za následujících podmínek:

**Větev 1 (Bulvár) - 1. část**, úsek mezi křižovatkami s ul. Hybešovou/Úzkou a budoucí Větví C /Fuchsova/ (objekty 06-18-110c - komunikace, chodníky a cyklostezky) a **Větev 1 (Bulvár) - 2.část**: úsek mezi křižovatkami s budoucí Větví C /Fuchsova/ a ul. Opuštěnou (objekty 06-18-111c - komunikace, chodníky a cyklostezky) **budou povoleny v režimu dočasné stavby, max. do 31.12.2028.**

*Podmínka bude splněna, stavba je navržena jako dočasná na dobu 5 let.*

**Křižovatka Větvě 1 (Bulváru) a budoucí Větvě C /Fuchsova/** (objekty 06-18-113a Západní napojení Větvě C a 06-18-113b Východní napojení Větvě C) a **Vodovod** (objekty 06-22-203.1b Větev 1 (Bulvár) – 1b. část, vodovod a 06-22-203.4 Větev 1 (Bulvár) – křižovatka Bulvár Větev C – vodovod) – **budou povoleny jako stavba trvalá.**

**Budou zachovány podmínky stanovené ve vyjádření č.j. RSD-895/2023-5, ze dne 31.března 2023, které zůstává nadále v platnosti.**

▪ **Ředitelství silnic a dálnic ČR  
závod Brno**

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

**Stanovisko č.j. RSD-895/2023-5 ze dne 31.3.2023**

**ŘSD ČR, Závod Brno** jako majetkový správce silnice I/42 Brno – VMO **souhlasí se zřízením dočasného připojení** pozemků parc. č. 852/5 a 940 v k.ú. Brno – Trnitá, souhlasí s umístěním a realizací výše uvedené **dočasné stavby** dle předložené projektové dokumentace a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za následujících podmínek:

Stavba bude realizována na náklady investora, kterým je Statutární město Brno a veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.

*Podmínka bude splněna.*

Stavba bude realizována na základě smluvního vztahu o závazcích a ostatních právních vztazích při budování stavby „*Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná, SO 06-18-111c.1 - Větev 1 (Bulvár) – 2.c část, komunikace - dočasná stavba*“ mezi investorem předmětné stavby a ŘSD ČR, Závodem Brno. Ve věci uzavření smlouvy se obraťte na Bc. Sabinu Benešovou, DiS., LL.M z oddělení majetkové správy naší organizace, e-mail: sabina.benesova@rsd.cz, tel.: 954 903 346.

*Smlouva bude uzavřena do doby zahájení stavby.*

Stavba bude realizována na základě **rozhodnutí o povolení dočasného připojení** vydaného příslušným silničním správním úřadem – Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

*Povolení vydáno dne 2.5.2023 pod č. j. JMK 60172/2023.*

Dopravní připojení bude **pouze na pravé odbočení**, tzn. vjezd na komunikaci „Bulvár“ bude pouze z ul. Opuštěná ze směru od ul. Zvonařka a výjezd do ul. Uhelná.

*Podmínka je v rámci projektu splněna.*

Ve vztahu k ochraně výhledových záměrů ŘSD ČR bude stavba sjezdu povolena jako **stavba dočasná**, max. do 31.12.2028. V této souvislosti požadujeme, aby charakter stavby na dobu určitou – **nejdéle do 31.12.2028** – a případná nutnost jejího odstranění **na náklady vlastníka, byly výslovně uvedeny v rozhodnutí stavebního úřadu i v zápisu v katastru nemovitostí.**

*Podmínka bude splněna, stavba je navržena jako dočasná na dobu 5 let.*

**Před uplynutím této lhůty má povinnost budoucí vlastník opětovně požádat ŘSD ČR** o souhlas s dalším užíváním této stavby. V případě, že by nebylo možné souhlasit s prodloužením dočasného užívání předmětné stavby, provede budoucí povinný vlastník její odstranění na vlastní náklady bez náhrady.

*Podmínka bude splněna po uplynutí dočasné lhůty.*

**Funkční využití a rozsah předmětné stavby nebude dále rozšiřován** nad vymezené území, pro které je dopravní připojení požadováno dle doložené PD. V případě **jakékoliv změny rozsahu nebo funkčního využití** zájmového území je **nutné požádat majetkového správce silnice I/42, jímž je ŘSD ČR Závod Brno o nové vyjádření.**

*V případě změn rozsahu, bude podmínka splněna.*

**Musí být zajištěno řádné odvodnění** silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob.

*Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je realizováno podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vpustí, které jsou a budou napojeny na dešťovou kanalizaci, případně přes snížený obrubník do zeleně a následně drenážních prvků k zasakování. Odvodnění komunikace a zasakování komunikace je samostatně řešeno v rámci dokumentace pro stavební povolení. Jedná se o stavební objekty 06-27-203.1b-03 a 06-27-203.2-03. Tyto objekty nejsou předmětem projektu pro společné povolení, ale souvisejícího projektu pro stavební povolení.*

Stavba bude realizována v souladu s podmínkami Vyhl. č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*Navržená stavba splňuje podmínky pro její užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve stávajících podmínkách dosahuje všech požadovaných a funkčních vlastností a odpovídá vyhlášce č. 398/2009 Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

Zřízení sjezdu bude zpoplatněno jednorázovou náhradou dle „Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy“ čl. I. Připojování pozemních komunikací a sousedních nemovitostí ve smyslu § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o PK.

**Dočasný sjezd nebude součástí silnice I/42** a jeho vlastník bude povinen zajišťovat řádnou údržbu a čištění sjezdu po celou dobu životnosti stavby.

*Podmínka bude respektována po celou dobu životnosti dočasné stavby.*

Pracovní spáry ve vozovce silnice I/42 budou upraveny tak, aby nemohlo dojít k zatékání povrchové vody do podloží silnice, tzn., že veškerá napojení vozovky budou provedena na strojně řezanou spáru s následným ošetřením asfaltovou modifikovanou zálivkou.

*V rámci dalšího stupně bude zapracováno.*

Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi.

*Podmínka bude splněna před zahájením prací.*

V průběhu stavby budou důsledně dodržovány „Technické kvalitativní podmínky staveb po-zemních komunikací“ schválené Odborem pozemních komunikací Ministerstva dopravy ČR v aktuálním znění (viz resortní předpis MD).

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel.*

Vodorovné dopravní značení bude provedeno autorizovanou firmou na náklady investora akce. Realizace DZ bude odsouhlasena silničním inspektorem a značení mu bude proto-kolárně předáno se 36 měsíční záruční lhůtou.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel.*

**Po dokončení stavby je investor povinen zajistit** vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s interním předpisem ŘSD ČR B2/C1 a předat ji majetkovému správci 1 x v tištěné a 1 x v digitální podobě (kontaktní osoba pan Nettig).

*Podmínka bude splněna po realizaci stavby.*

Při provádění prací spojených s realizací předmětné stavby nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz na silnici I/42. Silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být bez povolení silničního správního, resp. speciálního stavebního úřadu prováděny stavební práce, umísťovány žádné věci, zařízení a materiál. Průběžnou údržbu, opravy a čištění silnice a údržbu přechodného dopravního značení bude v průběhu stavby zajišťovat na vlastní náklady investor stavby; každé znečištění silnice musí být bez vyzvání bezodkladně odstraněno.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGR č. 4/2007 (Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích v platné verzi a za podmínek dle <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/smer-nice-a-pokyny-pro-vystavbu>.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

Souhlas s návrhem dopravních opatření, umístěním přechodného dopravního značení (DIO) a částečnou uzavírkou silnice I/42 bude potvrzen před zahájením realizace stavby v závislosti na aktuálních podmínkách (termín stavebních prací, možnosti zhotovitele, vývoj dopravního vytížení v dotčené oblasti, ...). Návrh dopravních opatření musí být odsouhlasen dopravní Policií ČR a zástupcem provozního úseku ŘSD ČR (kontaktní osoba pan Nettig); přechodné dopravní značení bude odpovídat TP 66. Pracoviště musí být označeno předepsaným dopravním značením, zábranami a informačními tabulemi.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Souhlas s návrhem dopravních opatření, umístěním přechodného dopravního značení (DIO) a částečnou uzavírkou silnice I/42 si zajistí v dostatečném předstihu před zahájením realizace stavby.*

Akce bude na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je částečná uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

▪ **Magistrát města Brna**  
**Odbor dopravy**

Kounicova 67, 601 67 Brno

**Závazné stanovisko č.j. MMB/52090/2023 ze dne 26.5.2023**

Souhlasné závazné stanovisko.

▪ **Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor dopravy**

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

**Závazné stanovisko č.j. JMK 78909/2023 ze dne 29.5.2023**

Souhlasné závazné stanovisko ve věci umístění stavby v silničním ochranném pásmu

**Umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy je přípustné za těchto podmínek:**

1. Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích - provádění činnosti vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

2. Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích – při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

3. Vlastní realizaci stavby v prostoru silnice I. třídy je nutné omezit na co nejkratší nutnou dobu trvání stavebních prací

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

4. Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení uzavírky silnice I/42 Brno VMO a nařízení objížďky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. O uzavírku silnice I. třídy zažádá s dostatečným předstihem.*

5. Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení zvláštního užívání silnice I/42 Brno VMO podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

*S podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel. Vlastní realizace stavby bude zahájena až po vydání ZUK.*

▪ **Ministerstvo dopravy**

Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 12 Praha 1

**Závazné stanovisko č.j. MD-4225/2023-910/4 ze dne 23.2.2023**

Souhlasí za splnění následujících podmínek:

1. Část stavby (úrovňové komunikační připojení severní části ulice Nový Bulvár pomocí pravých oblouků k severnímu jízdnímu pásu Velkého městského okruhu sil. I/42 ulice Opuštěná) bude pouze stavbou dočasnou, a to na dobu 5 let.

*Podmínka bude splněna, uvedená část stavby je uvažována jako stavba dočasná na dobu 5 let.*

2. Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá stavebník Samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic ČR. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

*Podmínka bude splněna před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.*

▪ **Magistrát města Brna  
Odbor investiční**

Kounicova 67, 601 67 Brno

**Vyjádření č.j. MMB/0052165/2023 ze dne 2.5.2023**

**Koordinace výkopových prací**

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadil** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **27394 v termínu od 1. 3. 2024 do 30. 11. 2025** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

*Podmínka bude splněna, Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně bude respektována po celou dobu výstavby.*

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

*Podmínka bude respektována po celou dobu výstavby.*

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- **Rekonstrukce a dostavba budovy Opuštěná 4**, Brno, investor GW Opuštěná 4 s.r.o., v realizaci
- **3 Bloky Opuštěná, Brno - Trnitá**, investor Karlín development II. s.r.o., realizace 2023 - 2024
- **NOVÁ ZVONAŘKA, Polyfunkční městský projekt - I. ETAPA BLOK A**, ul. Opuštěná, investor Nová Zvonařka s.r.o., realizace 2023 - 2025
- **Polyfunkční stavba Trnitá II, Bulvár**, investor MS Trnitá 2, s.r.o., realizace 2023 - 2025

*Podmínka je splněna, projekt je se všemi uvedenými stavbami koordinován již od fáze projektu pro stavební povolení.*

2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

*Podmínka bude splněna v příslušném termínu.*

2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

*Podmínka bude splněna po realizaci stavby.*

### **Vodohospodářská infrastruktura**

3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/06747/2023 ze dne 19.4.2023.

*Podmínky vyjádření BVK zn. BVK/06747/2023 ze dne 19.4.2023 jsou respektovány viz toto vyjádření.*

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

*V rámci projektu jsou respektována*

*Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok / Zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů/*

*a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,*

*b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,*

*c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*

3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

*Podmínka splněna – zejména tabulka A.1 Nejmenší dovolené vzdálenosti ve vodorovném směru při souběhu vedení technického vybavení v podzemní trase.*

3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní sítě“ a v nich uvedené normy.

*Podmínka splněna.*

#### **Veřejné osvětlení**

4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB) ze dne 23.02.2023 zn.: TSB/01240/2023.

*Podmínka je respektována, viz toto vyjádření.*

4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení “Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna”.

*Podmínka splněna.*

4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

*Podmínka splněna – zejména tabulka A.1 Nejmenší dovolené vzdálenosti ve vodorovném směru při souběhu vedení technického vybavení v podzemní trase.*

4.4 Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.

*Stavební objekt 06-06-63.2-03 Veřejné osvětlení – část Větev 1 (Bulvár) – 2. část – přeložka VO zasahuje zčásti na pozemek parc.č. 967/15 ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s. Smlouva o služebnosti bude uzavřena do doby realizace stavby.*

4.5 Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

*Podmínka bude respektována v rámci projektu pro provádění stavby.*

4.6 Bude respektováno vyjádření obstaravatele předmětnou stavbou dotčeného sekundárního kolektoru TSB ze dne 14.02.2023 zn.: TSB/01240/2023.

*Podmínka je splněna viz toto vyjádření.*

- **Magistrát města Brna**  
**Odbor životního prostředí**  
**Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí**

Kounicova 67, 601 67 Brno

#### **Vyjádření č.j. MMB/0052162/2023/Zah ze dne 21.2.2023**

**Z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista



- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné klopení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

*Uvedené podmínky budou respektovány po celou dobu výstavby.*

**Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

*O uvedených podmínkách bude informován stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

**z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

*Podmínka je splněna viz část:*

#### **D.9 Zabezpečení veřejných zájmů**

06-39-01.1b Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) – 1.b část

06-39-01.2 Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) - 2. část

*Tyto stavební objekty nejsou předmětem této PD, ale jsou součástí projektu pro stavební povolení.*

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

*Podmínka je splněna, projekt*

#### **D.9 Zabezpečení veřejných zájmů**

06-39-01.1b Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) – 1.b část

06-39-01.2 Sadové úpravy - etapa 1A - Větev 1(Bulvár) - 2. část

*Zpracoval Sendler Zdenek, Ing.; autorizovaný architekt; číslo autorizace: 01117*

- **Magistrát města Brna**  
**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Kounicova 67, 601 67 Brno

**Vyjádření č.j. MMB/0076195/2023 ze dne 15.2.2023**

**Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek: Objekt **SO 300 Vodovody** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

- **Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**  
**Majetkový odbor**

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

**Vyjádření č.j. MMB/0052304/2023 ze dne 7.6.2023**

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka stavbou dotčených pozemků **Souhlasí s vydáním společného povolení na výše uvedenou stavbu** a upozorňuje na následující skutečnosti:

Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jednotlivými správci

*Podmínka splněna – viz vyjádření jednotlivých správců sítí v části E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

Technické parametry zpevněných ploch budou projednány a odsouhlaseny budoucím správcem plochy, společností Brněnské komunikace a.s.

*Podmínka splněna – viz stanovisko č.j. BKOM/02904/2023, BKOM/08904/2023 ze dne 24.5.2023.*

Stavba bude koordinovat se stavbami-„Palác Trnitá,, ul. Trnitá“, „3 Bloky Opuštěná, Brno-Trnitá“ a „Polyfunkční stavba Trnitá II, Bulvár“

*Podmínka je splněna, projekt je se všemi uvedenými stavbami koordinován již od fáze projektu pro stavební povolení.*

Pozemky dotčené stavbou, které budou předmětem vynětí ze ZPF jsou zapsané v katastru nemovitostí LV 10001, k.ú. Trnitá jako p.č.845/2, 849/1, 917/6, 974/1 a 974/25.

Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí části pozemku p.č. 974/1 – orná půda v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčeného stavbou „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0442045/2022, č.j. MMB/0483453/2022 ze dne 30. 9. 2022.

Dále Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků p.č. 974/1 – orná půda a 974/25 – orná půda ze ZPF dotčených stavbou „3 bloky Opuštěná – Trnitá Brno, 1. etapa“ souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0141290/2020, č.j. MMB/0154115/2020 ze dne 7. 4. 2020.

*Podmínky na ochranu ZPF stanovené v těchto souhlasech zůstávají beze změny.*

*V případě, že nebude ani jedna z výše uvedených staveb, pro které byl vydán souhlas realizovaná, musí stavebník ještě před zahájením stavby „Stavba 06 železniční uzel Brno – městská infrastruktura*

*Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná SO 06 18 Komunikace a plochy; SO 06 22 Vodovody“ požádat o vyjmutí pozemků p.č. 974/1 a 974/25 v k.ú. Stránice. Souhlas podle ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.*

- **Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**

Kounicova 67, 601 67 Brno

**Závazné stanovisko č.j. MMB/0052305/2023/Hus ze dne 22.02.2023**

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **p ř í p u s t n ý**.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura; Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná; SO 06 18 Komunikace a plochy; SO 06 22 Vodovody“, bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností ATELIÉR DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, v lednu 2023. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**Závazné stanovisko č.j. MO 306707/2023-1322 ze dne 28.3.2023**

Souhlasné závazné stanovisko.

- **Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno**

**Vyjádření č.j. MA/2023/705 ze dne 16.5.2023**

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Doporučují respektovat podmínky:

1. koncepce vedení cyklostezek dána předchozím stupněm, nelze měnit, z hlediska bezbariérového užívání není optimální
2. vodící linie včetně napojení signálních pásů: budou dořešeny v prováděcí dokumentaci po ujasnění řešení sousedících objektů
3. kontrasty/madla u vyrovnávacích stupňů: budou dořešeny v prováděcí dokumentaci

- **Povodí Moravy**

Dřevařská 11, 602 00 Brno

**Vyjádření zn. PM-5922/2023/5203/Ka ze dne 13.3.2023**

**Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující **s t a n o v i s k o**:

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu**

**a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

**Upozorňujeme:**

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který bude podmínky respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Dopravní podnik města Brna**

Hlinky 64/151, 603 00 Brno

**Vyjádření zn. 02172/2023/5040 ze dne 14.2.2023**

V souvislosti s provozem autobusových linek MHD a regionálních autobusových linek IDSJMK v ulicích Opuštěné a Uhelné Vám sdělujeme následující podmínky realizace:

-po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu, současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD

-stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5m

-místo výkopových prací statisticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením, výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku

-přechod komunikace inženýrskými sítěmi proveďte vhodnou bezvýkopovou technologií, v případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky

-dotčení dopravy, návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který bude podmínky respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Úřad městské části města Brna**

**Brno – střed**

**Odbor dopravy**

Dominikánská 2, 601 69 Brno

**Vyjádření č.j. MCBS/2023/0031129/SEHR ze dne 17.2.2023**

1. Výše uvedená stavba nezasahuje na veřejně přístupné účelové komunikace, které má MČ BS (Odb. dopravy) dle čl. 30 Statutu města Brna ve správě.

2. Vyžádejte si vyjádření ke stavbě na MČ Brno-střed (pro projednání v samosprávných orgánech RMČ BS – Komise stavební, Komise dopravy, Komise OŽP a RMČ BS).

*O vyjádření samosprávných orgánů RMČ BS – Komise stavební, Komise dopravy, Komise OŽP a RMČ BS bylo požádáno.*

3. O vyjádření požádejte Odbor správy majetku, Husova 3, Brno.

*O vyjádření Odboru správy majetku bylo požádáno.*

4. Vyžádejte si vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno a ÚMČ BS, Odbor životního prostředí.

*Podmínka splněna viz stanovisko Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/02904/2023, BKOM/08904/2023 ze dne 24.5.2023.*

5. Stavebník, případně zhotovitel je povinen se přihlásit k místním poplatkům za zábor veřejného prostranství na ÚMČ BS, Odboru dopravy.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

6. O povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací příslušné silniční správní úřady.

*O podmínce bude informován stavební zhotovitel.*

7. Vyžádejte si také vyjádření PČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno.

*Podmínka splněna viz stanovisko Policie České republiky, Městské ředitelství Brno, Dopravní inspektorát; č.j. KRPB-18956-10/ČJ-2023-0602DI-RAD ze dne 12.5.2023.*

- **Úřad městské části města Brna**  
**Brno – střed**  
**Stavební úřad**

Dominikánská 2, 601 69 Brno

#### **Závazné stanovisko č.j. 3200/MCBS/2023/0030282 ze dne 16.3.2023**

Stavební úřad po posouzení žádosti podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Stanoví se tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací ze dne 01/2023, kterou vypracoval Ing. Luděk Rohovský, ČKAIT 1005096, hlavní inženýr projektu a vedoucí projektant Ing. Petr Soldán, Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno.
2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí komunikací a zeleně nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení.

*Veškeré dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí komunikací a zeleně nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení budou respektovány po celou dobu výstavby.*

3. V další projektové přípravě a při realizaci stavby budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v

platném znění, a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

*Tato podmínka bude respektována při zpracování projektu pro provádění stavby.*

4. V místech křížení a souběhu navrženého podzemního vedení (vodovodu) se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající technické sítě nesmí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí být k nim umožněn přístup jejich správců.

*Podmínka je respektována.*

## E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

### ▪ **Policie České republiky**

Městské ředitelství policie Brno, dopravní inspektorát Brno - město  
Renčova 38, Brno 621 00

#### **Stanovisko č.j. KRPB-18956-10/ČJ-2023-0602DI-RAD ze dne 12.5.2023**

PČR souhlasí s vydáním stavebního povolení a následnou realizací výše uvedené stavby. Jakožto dotčený orgán vydávající stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

### ▪ **Brněnské vodárny a kanalizace a.s.**

Pisárecká 555/1a, Brno 603 00

#### **Stanovisko č.j. BVK/06747/2023 ze dne 19.4.2023**

Brněnské vodárny a komunikace vydávají souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

SO 06 22 Vodovody

Vodovodní řady V1, V2, V3, V3.1 jsou navrženy jako vodovodní řady pro veřejnou potřebu a budou po kolaudaci předány do majetku města Brna a do provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovody V1, V2, V3, V3.1 pro veřejnou potřebu budou před uvedením do provozu předány do majetku města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.. V opačném případě požadujeme předložit nové technické řešení, ke kterému zpracujeme nové vyjádření.

*Vodovody jsou navrženy tak, aby moly být předány do majetku města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.*

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou a s předloženou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

#### 1.Územní a stavební řízení

-upozorňují na nutnou časovou i věcnou koordinaci všech staveb v zájmovém území

*Podmínka je splněna, projekt je se všemi uvedenými stavbami koordinován již od fáze projektu pro stavební povolení.*

-tento úsek stavby je podmíněn vybudováním stavby „3 bloky Opuštěná, Trnitá“

*Podmínka bude splněna, uvedené stavební objekty nelze bez realizace stavby „3 bloky Opuštěná, Trnitá“ provést.*

-vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd

*Podmínka bude splněna, vodovod je navržena v rámci ploch ulice Bulvár.*

-navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad bude dnem uvedení do provozu předán do majetku statutárního města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s., v opačném případě požadují, aby stavebník předložil technické řešení zohledňující majetkové vztahy a ke kolaudaci předložil podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a podepsanou smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů

*Vodovody jsou navrženy tak, aby moly být předány do majetku města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.*

-před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte stavbou dotčené vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu

*S uvedenou podmínkou bude seznámen stavební zhotovitel.*

-dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu Městskými standarty pro vodovodní síť a kanalizační zařízení, v tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s.

-dodržet ochranné pásmo vodovodní přípojky v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75m na každou stranu o osy potrubí, v ochranném pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén

-v ochranném pásmu a ochranném území provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností

-dodržet Městské standarty pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení

*Uvedené podmínky byly respektovány v rámci zpracování projektu.*

## 2.Vodoprávní řízení

-budou dodrženy podmínky vodárenské sekce BVK, zpracoval p. Miroslav Čermák, vedoucí úseku správy vodovodní sítě

*Podmínka splněna.*

### ▪ **Technické sítě Brno a.s.**

Barvířská 5, Brno 602 00

## **Stanovisko č.j. TSB/01240/2023 ze dne 23.2.2023**

Technické sítě Brno a.s. s projektovou dokumentací souhlasí za splnění následujících podmínek:

V místech nových vjezdů na novou komunikaci z ulice Uhelné a z ul. Opuštěná požadují provedení přeložky dotčeného kabelového vedení vždy v rozsahu celého kabelového pole s požadovaným krytím. Dotčeny budou rovněž stožáry veřejného osvětlení. K přeložkám dotčeného zařízení VO a k výstavbě zcela nového VO požadují předložit samostatnou PD k odsouhlasení a k vyjádření společnosti TSB a.s..

Zahájení vlastních prací je nutné oznámit správci VO.

Před započítím výkopových prací je nutné provést vytyčení stávajícího kabelového vedení VO.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů zařízení VO stavebními pracemi.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO.

Při obnažení vedení VO je nutné přizvat TSB a.s. ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadují položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti zařízení a v okolí základů zařízení VO se musí provádět ručně a se zvýšenou opatrností.

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození.

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5m a stromy 1,5m od stávajících kabelů VO, stromy 3m od osy stožárů VO.



*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **ČD Telematika a.s.**

Penerova 2819/2a, Praha 130 00

**Stanovisko č.j. 1202302326 ze dne 1.2.2023**

V zájmovém území se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD-Telematika a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí.

▪ **Čepro a.s.**

Oddělení evidence a správy majetku

**Sdělení č.j. 5070/233 ze dne 24.2.2023**

V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost Čepro a.s.

▪ **České Radiokomunikace a.s.**

Skokanská 2117/1, Praha 6 169 00

**Vyjádření č.j. UPTS/OS/324900/2023 ze dne 3.2.2023**

Ve vyznačeném území NEDOJDE ke styku s žádným podzemním vedením. Nemají námítky či připomínky ke shora uvedenému záměru.

▪ **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN**

Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

**Vyjádření č.j. 31675/23 ze dne 1.2.2023**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Společnost souhlasí za dodržení podmínek:

Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.. A to , přeložení trasy SEK z důvodu výstavby nové komunikace u ul. Opuštěná. Přeložení trasy zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s., ale hradí ten, kdo překládku vyvolal. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky.

*Podmínka bude splněna, smlouva bude uzavřena do zahájení prací.*

▪ **Eeika Šafránek s.r.o.**

Traťová 574/1, 619 00 Brno

**Vyjádření ze dne 21.2.2023**

Souhlasí s realizací stavby, nemají námítky či připomínky.

▪ **EG.D, a.s.**

Plynárenská 5  
602 00 Brno

**Vyjádření o existence zařízení č.j. B6941-26227427 ze dne 31.1.2023**

Při provádění zemních nebo jiných prací musí být učiněna veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem a to tím, že zajistíte:

1.objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu

2. provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů

3. výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob.

4. při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

#### **Vyjádření souhlas se stavbou a činností v OP č.j. H24232-27085225 ze dne 17.4.2023**

Souhlasí s provedením akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek:

1. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky:

a) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život

b) je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení v terénu, jedná se o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace.

3. objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu

4. provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů

5. vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození

6. vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení s rozvodným zařízením

7. přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu, ze kterého bude proveden zápis

8. po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy odpovídat příslušným normám

9. veškeré práce s mechanizací je nutno provádět za bez napěťového stavu vedení.

10. náklady na dodatečné úpravy hradí investor stavby

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Ezamont servis a.s.**

Obřanská 1016, 614 00 Brno

#### **Vyjádření ze dne 17.2.2023**

Nedojde ke střetu, souhlasí se stavbou.

▪ **Faster CZ spol. s r.o.**

Jarní 44g, Brno 614 00

#### **Vyjádření ze dne 1.2.2023**

V uvedené oblasti se nachází podzemní komunikační vedení, souhlasíme se stavbou za splnění podmínek:

1. zajistit vytyčení všech vedení a zařízení

- 2.v případě odkrytí komunikačního vedení je nutné je řádně zabezpečit před poškozením
- 3.v OP komunikačního vedení se musí výkopové práce provádět ručně
- 4.veškerou manipulaci s optickým kabelem budou realizovat pracovníci společnosti Faster CZ
- 5.náklady spojené s přeložkou bude hradit investor
- 6.při křížení a souběhu budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **GasNet Služby s.r.o.**

Plynárenská 499/1, Brno 602 00

**Stanovisko č. j. 5002761475 ze dne 27.2.2023**

V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.

Souhlasí s povolením stavby a s realizací stavby za dodržení podmínek:

- 1.před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ
- 2.bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb.
- 3.při provádění stavební činnosti v OP PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti.
- 5.v případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ.
- 6.odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti poškození
- 7.poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přípustné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- 8.bude zachována hloubka uložení PZ
- 9.stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ
- 10.před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ.
- 11.o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána
- 12.plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány,, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy
- 13.po skončení stavební činnosti budou neprodleně řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Masarykova univerzita**

**Ústav výpočetní techniky**

Šumavská 416/15, Brno 602 00

**Vyjádření č.j. MU-IS/26004/2023/1935886/ÚVT-2/Zav.,5053 ze dne 7.2.2023**

Masarykova univerzita ve vyznačené oblasti neeviduje žádné podzemní optické trasy, souhlasí se stavbou.

▪ **Nej.cz s.r.o.**

Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

**Vyjádření č.j. VYJNEJ-2023-01479-01 ze dne 17.2.2023** k existenci sítí

Souhlasí s předmětnou akcí za dodržení podmínek:

- nachází-li se v dotčené lokalitě podzemní vedení společnosti Nej.cz, je nutné před započítím stavebních úprav vytýčit trasu vedení v terénu
- nachází-li v dotčené lokalitě nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou např. jeřáby, žebříky atd.
- při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo
- stavebník či jím třetí pověřená osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany
- v OP nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště, je nutno zajistit, aby k SEK byl vždy možný bezproblémový přístup
- při poškození SEK budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody
- v případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy a technologické postupy, při křížení je nutno zařízení uložit pod stávající vedení
- dojde-li v průběhu stavby k odkrytí SEK, je nutné pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení
- ohlásit ukončení stavby

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **NetDataComm s.r.o.**

Jihlavská 2, 664 41 Troubsko

**Vyjádření ze dne 21.2.2023** k existenci sítí

S vydáním pro spojené územní a stavební řízení souhlasí.

▪ **Quantcom, a.s.**

Křižíkova 36a, 186 00 Praha

**Vyjádření č.j. BM1119339 ze dne 9.2.2023**

Souhlasí s vydáním územního a stavebního povolení za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby:

- požadují do PD zpracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.

*Podmínka splněna v rámci projektu pro stavební povolení.*

*06-10-12.2 Přeložky kabelů Quantcom v prostoru Opuštěné*

*06-10-25b Přeložky kabelů Quantcom – Uhelná*

-v zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom a.s. před investiční stavbou a aby zápis o vytýčení a k montrole podzemního komunikačního vedení byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby

-během realizace akce budou respektováno ustanovení par.101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektrických komunikacích

-při křížení a souběhu s podzemní a souběhu komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení

-výkopové práce v OP budou prováděny zásadně ručně

-pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami

-před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

**Vyjádření č.j. 6335/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 1.3.2023**

Správa železnic sděluje, že souhlasí s dotčením ochranného pásma své infrastruktury. Vzhledem k povaze stavby a míře dotčení OP dráhy nebylo třeba stanovit podmínky ochrany dráhy nad rámec těch, které již ukládá zákon o drahách.

1)Z hlediska realizace a zásad organizace výstavby je pouze třeba stavbu koordinovat se stavebním záměrem Správy železnic, který je připravován pod názvem „Rekonstrukce železničního uzlu v Brně“

▪ **Teplárny Brno, a.s.**

P.O.BOX 215, 658 15 Brno

**Stanovisko č.j. 57002022/TB ze dne 16.2.2023**

Pro spojené stavební a územní řízení nemají námitek při dodržení následujících podmínek:

1.budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce

2.budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005

3.žádáme o koordinaci prací s ostatními inženýrskými sítěmi

*Veškeré tyto podmínky byly respektovány a splněny v rámci projektu pro stavební povolení.*

4.před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB, bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny

5.zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím

6.před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB, z provedené kontroly bude vyhotoven protokol.

7.při provádění zemních prací v OP tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry

8.v průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma

9.cást ZOV PD bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB

10.staveništní doprava v OP tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi , v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení přetěžováno svislým tlakem, zatížením terénu v OP tepelné sítě TB v bezkanálovém uložení dodržet na hodnotě max.10kPa

11.v případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné alce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis, TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **T-Mobile Czech republic a.s.**

Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha

**Stanovisko č.j. E05916/23 ze dne 31.1.2023**

Souhlasí s výstavbou v zájmovém území při splnění podmínek

-před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi

-při pracích v těchto místech dbát na největší opatrnost a nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky

-řádné zabezpečení odkrytého podzemního vedení proti poškození, odcizení

-ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem, pokud bude plocha kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací

-nad trasou TI dodržování skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě

-bez souhlasu majitele, správce nesnižoval ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami

-při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005, „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“

-ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ

V dotčeném území se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici společnosti TMCZ, s ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím OP požadují splnění podmínek.

Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **UCED s.r.o.**

Sokolovská 675/9, 186 00 Praha

**Stanovisko č.j. 00000000944,0000000315 ze dne 21.2.2023**

V zájmovém území uvedené stavby se nenachází distribuční zařízení PDS, udělují tímto souhlas se stavbou.

▪ **Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

**Vyjádření č.j. S/39/174/23 ze dne 14.2.2023**

Stavbou nebudou dotčeny stromy v uličním stromořadí ani plochy ve správě VZmB, s výše uvedenou stavbou souhlasíme.

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Vodafone Czech republic a.s.**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Brno

**Vyjádření č.j. MW9910216483513523 ze dne 31.1.2023**

Souhlasí s realizací projektu za splnění podmínek:

V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a její ochranné pásmo. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti VVKS či zásahu do VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je potřeba uzavřít Dohodu o překládce a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Před zahájením stavby zajistit vytýčení VVKS přímo na místě stavby.

*Podmínka splněna v rámci projektu pro stavební povolení.  
06-10-12.4 Přeložka kabelů Vodafone v prostoru Opuštěné*

*S uvedenými podmínkami bude seznámen stavební zhotovitel, který je bude respektovat po celou dobu stavby.*

▪ **Zrnko, z.s.**

Táborská 38, 615 00 Brno

**Vyjádření č.j. 202388373 ze dne 8.2.2023**

V dané lokalitě nemají žádné internetové sítě